

SKÖTSELRÅD KÄHRS LUXURY TILES

Uppdaterad: 2019-09.

ALLMÄNT

Detta skötselråd gäller för offentlig miljö och professionell städpersonal och är en generell anvisning som ger allmän information om de olika momenten som ska ingå vid drift och skötsel av det nymonterade golvet. För information om specifika rengöringslösningar, metoder, tekniker och tekniska hjälpmedel hänvisar vi till respektive leverantör av golvvård- och rengöringsprodukter där de flesta leverantörer har metodanvisningar för sina respektive produkter.

Stoppa smutsen redan i entrén! Mer än 85 % av nedsmutsningen kommer in utifrån, det finns effektiva avtorkningssystem för entré zoner på marknaden. Indragna partiklar, grus och smuts ökar och fördyrar behovet av underhåll samt påverkar golvet livslängd negativt. Dra eller skjut aldrig möbler och inredning direkt på golvet, använd skyddstäckning för att undvika skador och repor. Tänk på att ljusa färger ökar städinsatsen.

BYGGSTÄDNING

Skall byggförenlig verksamhet pågå efter det att golven är monterade måste dessa skyddstäckas för att underlätta byggstädningen och eliminera risken för skador. Skyddstäckningen kan utföras med belagd hård papp eller liknande, i vissa fall kan det vara nödvändigt att täcka golven med skivmaterial beroende på typen/mängden av slitage. Innan skyddstäckning, säkerställ att golvet är rent från damm, partiklar, skräp och liknande som kan orsaka nötningskador mellan täckningsmaterialet och golvet. Tejpa ej skyddstäckningen direkt mot golvet. Klistret på tejp kan påverka golvet negativt och vissa klistertyper är mycket svåra att avlägsna, rådgör med tejpleverantören vid tveksamma fall.

Byggstädning skall som regel alltid utföras innan ett nytt golv tas i bruk, detta gäller i synnerhet i lokaler som har varit under ombyggnad där man måste frigöra golven från alkaliskt byggdamm och skapa rätt förutsättningar för den dagliga städningen. Avlägsna allt löst dammpartiklar och smuts genom dammsugning, torr mopning eller liknande. Vid riklig förekomst av gips/ byggdamm (som oftast är alkaliskt), kan med fördel ett svagt surt

rengöringsmedel med lågt pH (5-7) användas vid första fukt mopning/ skurning. Därefter moppas/skuras hela ytan med ett neutralt pH (7-9) rengöringsmedel (allrent). Om golvytan är mycket smutsig kan ett svagt alkaliskt rengöringsmedel med högre pH (10-11) (grovrent) vara att föredra. Följ doseringsanvisningar från leverantören av rengöringslösningen. Den smutsiga tvättlösningen sugas direkt upp med en våtsug eller kombimaskin. Användning av kombiskurmaskin (fiberborste el. röd rondell) förenklar rengöringen. Avlägsna eventuellt kvarvarande rengöringslösning genom eftersköljning/ mopning med rent vatten, våtsugning kan vara nödvändig. Använd så lite vatten som möjligt.

Kährs LT golven levereras med fabriksbehandlad coating-yta vilket inte kräver någon speciell installationsbehandling.

DAGLIG RENGÖRNING

Spill skall torkas upp direkt och fläckar skall åtgärdas löpande när det är färska.

Tillämpa torr- eller fukt mopning efter behov vilket är effektiva metoder samt skonsamma mot städpersonal, golvmaterialet och minimerar användningen av kemiska produkter. Rengöringsmedel kan vara nödvändigt att använda vid avfläckning beroende på typen och mängden av smuts. Maskinell rengöring med kombiskurmaskin kan med fördel rekommenderas.

Vi rekommenderar att man använder ett PH-neutralt lågskummande allrengöringsmedel. En underhållsprodukt som Jontec Tensol Free eller likvärdig kan användas efter behov.

PERIODISKT UNDERHÅLL

Behovet för det periodiska underhållet styrs av slitaget, nedsmutsningen och frekvensen av den dagliga rengöringen. Skura golvet helt rent med lämplig rengöringslösning. Vid hårt nedsmutsade golv skuras golven med lågvarvig maskin och vit till röd rondell (typ 3M).

Använd allrent eller grovrent blandat med vatten och följ doseringarna noggrant. Sug direkt upp smutsvattnet och skölj med rent vatten. För att höja ytfinishen efter rengöring kan golvet torrpolas/ spraypolas med lämplig produkt och high-speed maskin med vit/gul/röd rondell (typ 3M).

På hårt slitna golv kan det vara nödvändigt att påföra golvpolish eller golvvårdsvax. Observera att golvet måste vara helt rent och torrt innan ytskyddsmedel läggs på. Följ alltid anvisningarna för respektive ytskyddsmedel.

FLÄCKBORTTAGNING

Ta bort fläckar så snabbt som möjligt när de är färska.

Vid behov kan man använda vit till röd nylonpad (typ 3M) i kombination med allrent, T - röd eller tvättnafta. Eftertorka alltid med fuktig trasa och rent vatten för att avlägsna all rengöringslösning. Starka lösningsmedel som thinner och aceton skall inte användas.

FLÄCKTYP	TAS BORT MED
Fett, choklad, juice, kaffe, ägg	Neutralt alt. alkaliskt rengöringsmedel och ljummet vatten
Asfalt, olja, gummi, sot	Tvättnafta, lacknafta
Klistermärken, häftämnen	Tvättnafta, T-röd
Blod	Kallt vatten
Exkrementer, uppkastningar, urin	Neutralt rengöringsmedel i ljummet vatten
Rost	Neutralt rengöringsmedel och ljummet vatten
Tusch, bläck, läppstift, kriter	Tvättnafta, lacknafta
Tuggummi, stearin	Kyl med kallt vatten eller is och skrapa sedan bort försiktigt

ATT TÄNKA PÅ

Anpassa städmetod och städfrekvens efter behov. Använd rengöringsmedel av kända fabrikat och följ noggrant leverantörens doserings- och hanteringsanvisningar. Felaktig dosering och/eller användning av felaktiga rengöringsmedel kan ge upphov till att en smutsupptagande film på golvet bildas som ger svårskötta golv.

Lösningsmedel och olja kan skada och missfärga golvet, torka upp eventuellt spill omgående. Fett och olja kan göra golven hala vilket även gäller blöta golv. Svarta och mörka gummihjul, tassar samt vissa plaster kan missfärga golven och ge bestående märken.

Golvskydd/möbeltassar ska alltid finnas på alla bords och stolsben. Kontorsstolar ska vara utrustade med länkhjul typ W enligt EN 12529. Ljusa och enfärgade golv kräver mer underhåll och skötsel eftersom nedsmutsningen syns mer än på flerfärgade.